

# 中国公证协会简报

第 9 期

中国公协办公室编

2016 年 7 月 8 日

## 江苏省公证协会下发《关于谨慎办理 摇号类现场监督公证事项的通知》

编者按：现场监督公证是公证业务的一个重要组成部分，主要包括了招标投标、拍卖、有奖活动等几种公证事项。随着我国经济的快速发展，现场监督类公证业务也广泛开展，尤其是摇号类现场监督公证更是与老百姓生活密切相关，逐渐呈现出发生频率高、涉及范围广、社会影响大、发展势头好的特点。为进一步规范办理此类公证事项，保证办证质量，预防执业风险，更好地发挥公证职能作用，江苏省公证协会 6 月 14 日下发了《关于谨慎办理摇号类现场监督公证事项的通知》（以下简称《通知》）。现将《通知》刊登，供各地工作中参考。

# 江苏省公证协会关于谨慎办理 摇号类现场监督公证事项的通知

各市公证协会：

因房地产市场的升温以及优质教育资源的稀缺，公民购买商品、就读名校等竞争日渐激烈，为保障公民获得平等机会，公证行业适应市场需求，积极开展购房摇号、小升初摇号等业务事项，预防矛盾纠纷的发生，促进了社会公平公正。为规范办理此类公证事项，保证办证质量，预防执业风险，更好地发挥公证职能，现将有关要求通知如下：

**一要细致做好审查受理。**公证机构受理公证申请时，除要求申请人按《公证法》、《公证程序规则》等有关规定，提交一般证明材料外，还应要求提交销售许可证（或活动批准文件）、摇号规则（或方案）、公示情况说明、申购人信息原始数据等材料，确保公证事项的真实性、合法性。公证机构要重点对活动规则的明确性、合理性以及可操作性进行审查，认为活动规则不完善的，应要求公证申请人修改。申请人拒不修改的，公证机构应当不予受理。

**二要合理选择摇号方式。**公证机构办理此类公证事项可以采用传统手工方式摇号，也可以使用电脑软件摇号。使用电脑软件摇号的，优先选择使用本机构研发的软件和电

脑，必须使用申请人或第三方提供的软件和电脑的，该软件和电脑应当由公证机构认可的专业机构或人员进行测试，合格后方能使用。使用软件摇号的，摇号前承办公证员要对运行环境进行测试，确保电脑软件安全、稳定运行。

三是审慎把握办证环节。公证机构要指派业务素质高、办证质量好、处置能力强、经验丰富的公证人员承办此类事项、出席摇号现场，要和申请人共同制定应对现场突发情况的处置预案；摇号开始前，要对摇号器具或电脑软件进行模拟测试，查看有无异常情况；对整个摇号过程要制作现场工作记录，必要时还要进行现场录像；摇号结束后，承办公证员要采取有效方式对相关电脑软件和原始数据进行保全。购房摇号和选房同时进行的，要公开说明选房过程不属于公证监督范围。

四是果断处置突发情况。公证机构办理此类公证事项，要严格按照预定的活动规则和程序进行。如发现申请人故意隐瞒事实、弄虚作假，或者在工作现场摇号器具或者摇号软件发生无法排除的故障，或者出现因不可抗力或人为原因导致摇号无法正常进行的情况，承办公证员应该果断终止公证事项，避免出现不良后果，影响公证公信力，造成执业风险。

五是建立报告议事制度。公证机构要建立摇号类现场监督公证事项业务请示报告制度，受理涉及面广、规模巨大、疑难复杂、社会关注高的公证事项，主任要亲自把关。要建立研讨议事制度，对此类公证事项的办理实行集体研究，

并将讨论情况和决议结果记录存档。要建立舆情反馈制度，注意收集现场反应和网络媒体舆论反应，对公众反应和投诉质疑等重要情况及时向主任报告，必要时还要向各级公证协会和公证管理部门报告。

各市公证协会要将上述要求迅速传达到所属公证处，抓好督促落实，同时结合工作时间，总结规范办理的经验做法，及时上报省公协，保证此类业务的正常开展，切实消除风险隐患，发挥好公证应有的职能作用。

编辑：吴萌乔

---

送：赵大程副部长，郝赤勇名誉会长。

驻部纪检组、办公厅、政治部、律公司、机关党委。

发：各省（区、市）公证协会。

中国公协常务理事，秘书长、副秘书长，各部（室）、社、中心。

（共印 90 份，存档 2 份。）

---

中国公证协会办公室

2016 年 7 月 8 日印发