

中国公证协会简报

第 4 期

中国公协办公室编

2017 年 3 月 27 日

江西省司法厅下发《关于公证行业服务富裕 美丽幸福江西建设的指导意见》

编者按：2017 年 1 月 20 日，江西省司法厅下发《关于公证行业服务富裕美丽幸福江西建设的指导意见》，号召全省公证行业着力服务全省产业迈向中高端、着力服务全省区域城乡协调发展、着力服务创新型江西建设、着力服务打造内陆双向开放高地、着力服务绿色发展、着力服务和保障改善民生，充分发挥全省公证行业的职能作用，有效提升服务富裕美丽幸福江西建设的能力。现将《指导意见》刊登，供各地工作中参考。

江西省司法厅关于公证行业服务富裕 美丽幸福江西建设的指导意见

各设区市、省直管县（市）司法局：

为认真贯彻落实省第十四次党代会精神和《中共江西省司法厅党组关于服务富裕美丽幸福江西建设的意见》（赣司党发〔2016〕7号），充分发挥公证行业的职能作用，着力服务决胜全面小康和富裕美丽幸福江西建设，结合公证工作实际，提出如下意见。

一、着力服务我省产业迈向中高端

全省公证行业要为打造充满活力的产业园区、推进产业集聚集群集约发展提供公证服务，主动开展“法企联姻”，与企业单位签订常年法律顾问合同，为顾问单位提供“一站式直通车”服务。要着力防范化解金融交易风险、保障交易安全，主动联系当地金融机构，宣传公证职能作用，创新服务方式，优化公证服务流程。要加强对合同订立过程中涉及的主体、内容、意思表示的审查，有效提高合同的履约率。在债务人违约时，开展对债务履行的调查、催告，督促债务人主动履行债务。对各类金融主体所签订的融资、典当、租赁、保理、担保等合同进行公证，并依法赋予债权文书强制执行效力，加大与人民法院的协调配合力度，保障金融信贷安全。要通过办理借款人、抵押人的

委托、声明、承诺等公证，固定当事人在融资活动中真实的意思表示，约束和督促当事人履约，防范金融交易纠纷。要积极开展电商金融、电子合同、网络支付等交易信息数据保全证据公证，帮助交易主体固定证据，破解金融主体出具电子交易证据难题。当出现债务未按期结清且诉讼时效将到期的情况时，公证机构可以办理债款催收行为保全证据公证，帮助金融债权人依法延续债权诉讼时效，维护金融债权人合法权益。要运用法律意见书、保全证据、代办登记等方式为金融机构提供贷前审查、贷后管理综合法律服务，帮助金融机构提高信贷扶企的准确性和资金利用率。

二、着力服务全省区域城乡协调发展

全省公证行业要正确处理发展中的重大关系，更好地服务协调发展，着眼城乡一体化建设，做好农村土地流转等“三农”领域公证，保障农民合法权益，预防城镇化进程中潜在矛盾和风险的发生，为城乡二元经济结构互动提供保障。要加大对“一带一路”、打造长江经济带、生态文明先行示范区、赣南等原中央苏区振兴、赣江新区建设、昌九一体化、昌抚一体化、赣西经济转型、南昌“三个文明”建设等国家和全省重大经济发展战略的公证法律服务支持力度，主动为重大基础设施、重大产业、重大民生工程、土地征收或征用、国有土地使用权出让、房屋拆迁及安置

补偿、不动产流转等办理现场监督、保全、提存、合同等公证，在授权试点地区为农村土地承包经营权抵押贷款和农民住房财产权抵押、担保、转让做好借款合同公证、抵（质）押合同公证、委托公证，依法办理抵押登记。主动与国土、林业等相关职能部门沟通协调，为农村土地经营权、林权流转提供公证法律服务。要进一步鼓励发展较好的大公证机构与条件落后的小公证机构深入开展结对帮扶，推动公证事业均衡发展，促进城乡公证服务均等化。

三、着力服务创新型江西建设

全省公证行业要着力服务创新发展，进一步找准公证在国家知识产权战略、大数据战略、“互联网+”等重大创新领域的定位和切入点，保护企业知识产权，为企业实施创新驱动发展战略、推进转型升级提供法治保障。要为全省企业通过 IPO、新三板、区域股权交易等股权直接融资和后续定增、非公开发行等再融资提供股东会（董事会）决议、证法律服务。要围绕企业知识产权设立合同、法律意见书等公争商流转、权利救济、议解决等过程中所涉及的商标、专利转让声明或转让合同、标许可使用合同、专利许可使用合同、技术转让合同、知识产权融资质押合同、保全证据等事项提供公证服务。要加强知识产权境外保护，做好主体资格、权利证书和在先使用、公开在先、发表在先的证据资料的保全服务，为企业和个人境外知识产权申

请、转让、许可、涉外诉讼和国际仲裁提供强有力的证据支撑。

四、着力服务打造内陆双向开放高地

全省公证行业要不断拓展公证法律服务领域，着力服务统一开放、竞争有序的市场体系建设。要发挥公证法律服务的专业优势，通过开展专项公证法律活动、组建专业法律服务团等方式，为全省招商引资和重大工程、重大项目提供全方位、多层次、优质高效的公证法律服务。要围绕水运、铁路、公路、航空、管道以及综合交通枢纽、港口建设等重大工程和重大项目的立项、投融资、国有土地使用权出让、征地拆迁改造及补偿安置等活动提供法律咨询，对招投标、拍卖、挂牌交易等活动进行现场监督，发挥好监督保障作用。要做好涉外公证业务，为我省扩大对外开放与交流合作、构建开放型经济新体制、企业对外贸易等提供优质高效法律服务。利用大数据、物联网、移动互联网、云计算等新一代信息技术推动涉外公证法律服务模式创新，培育发展涉外法律服务网络平台，推动网上法律服务与网下法律服务相结合，为国际货物贸易、服务贸易、跨境电子商务、市场采购贸易以及新的商业形式和新一代信息技术、新能源、新材料等新兴产业发展提供公证法律服务。要为中国企业和公民“走出去”提供法律服务，除了办理好公民出国留学、探亲、定居、结婚、收养等传统

涉外民事公证事项外，还要积极办理公司营业执照、资信证明、公司章程、股东会决议、董事会决议、授权委托书、审计报告、经济合同等公证事项，为江西的企业在国（境）外设立机构、招标投标、招商引资、对外贸易、诉讼索赔等提供公证法律帮助，有效促进国际间的商贸往来，防范投融资风险，依法维护维护我国公民、法人在海外及海外公民、法人在我国的正当权益。

五、着力服务绿色发展

全省公证行业要着力服务于以效率、和谐、持续为目标的经济增长和社会发展方式，为建设资源节约型环境友好型社会做出积极贡献。要着力服务自然资源资产产权、环境生态保护、资源有偿使用和生态补偿，促进经济活动规范有序。要积极介入资源型产权确权登记、权利处分等工作，做好拍卖、提存、保全证据等公证业务，为建立健全落后产能退出、传统产业提升、绿色产业引导机制提供公证法律服务和法律保障。要发挥公证工作职能优势，积极参与九江长江沿线开发治理、保护都阳湖“一湖清水”、昌铜高速生态经济带、江河源头和重点生态功能区保护、生态环境协同保护治理，积极参与实施大气、水、土壤污染防治计划，筑牢生态安全屏障。要充分发挥公证文书在证据效力上的优势地位，及时为当事人就环境污染损害赔偿、赔偿和环境损害诉讼收集、固定和保存证据，保障当事人

维护自身合法权益。要积极配合有关机关、团体就已经损害社会公共利益或者具有损害社会公共利益重大风险的污染环境、破坏生态的行为进行证据保全，为人民法院公正高效地审理环境公益诉讼案件提供证据支持。

六、着力服务和保障改善民生

全省公证行业要始终把维护人民群众合法权益作为公证工作的根本出发点和落脚点，充分发挥公证预防、沟通、证明、监督的职能优势，着力服务和保障改善民生。要构建覆盖城乡的公证服务体系，认真做好涉及就业、就学、就医、住房、交通等民生领域的公证服务工作。认真做好涉及婚姻、收养、遗嘱、继承、财产分割等公证业务，维护人民群众切身利益。对于农民工、残疾人、未成年人、老年人等特殊群体，要开辟绿色通道，提供贴心周到的公证法律服务。各地公证机构要积极推出一系列便民利民措施，优化服务流程，缩短办证周期、为老弱病残当事人提供优先、上门服务，免费为高龄老人办理遗嘱公证，切实提高并持续不断增强公证公信力。

全省公证行业要在省委、省政府和各级司法行政机关的正确领导下，狠抓机遇，主动作为，围绕中心，服务大局，积极适应经济社会发展的新形势、新变化、新需求，不断拓展服务领域，创新服务方式，转变工作作风，提高服务效能和水平，充分发挥职能作用，积极推进公证工作信息

化、规范化、标准化，进一步加强公证质量，维护公证公信力，有效提升服务富裕美丽幸福江西建设的能力。

编辑：吴萌乔

送：熊选国副部长，郝赤勇会长。

驻部纪检组、办公厅、政治部、法制宣传司、律师公证工作指导司、法律援助工作司、国家司法考试司、法制司、司法协助与外事司、计财装备司、机关党委、部信息中心、司法研究所、机关服务局、法律援助中心、中华全国律师协会、司法行政学院、中国法律援助基金会、司法协助交流中心、中国法律服务（香港）有限公司、中国法律服务（澳门）公司。

发：各省（区、市）公证协会。

中国公协常务理事，秘书长、副秘书长，各部（室）、社、中心。

中国公证协会办公室

2017年3月27日印发